

PVV Hengelo
T.a.v. mw. P. Nijhuis
Postbus 18
7550AA Hengelo

Gemeente Hengelo

Postbus 18
7550 AA Hengelo

Onderwerp
Raadsvragen leegstaande
woningen

Zaaknummer
3914789

Uw kenmerk

Datum
16 juni 2025

Geachte mevrouw Nijhuis,

Op 13 mei jl. heeft u ons vragen gesteld over 'leegstaande woningen'. In deze brief beantwoorden wij uw vragen.

Vraag 1:

Is het bij het college bekend dat er in Hengelo heel veel leegstaande woningen zijn?

Het college is op de hoogte van het feit dat er volgens cijfers van het CBS op 1 januari van dit jaar 870 leegstaande woningen in Hengelo zijn. Dit betreft 2,7% van alle woningen en is vergelijkbaar met omliggende gemeenten.

Vraag 2:

Wat is de huidige stand van zaken van het aantal leegstaande woningen?

De meest recente cijfers waarover wij beschikken, zijn afkomstig van het CBS en betreffen de situatie per 1 januari. Nieuwe data wordt doorgaans pas later in het jaar beschikbaar.

Vraag 3:

Is het college het met de PVV eens, dat het niet uit te leggen valt, dat er mensen wachten op een woning, jonge gezinnen of jongeren die op zoek zijn naar een woning met zoveel leegstand?

Het college deelt de zorgen over de woningnood en begrijpt dat leegstand wrang kan aanvoelen in tijden van schaarste. Tegelijkertijd is het belangrijk te beseffen dat leegstand verschillende oorzaken kent, en dat niet alle leegstaande woningen direct geschikt of beschikbaar zijn voor verhuur of verkoop. Daarnaast is een zekere mate van frictieleegstand (2-3%) gezond en zelfs noodzakelijk voor een goed functionerende woningmarkt.

Vraag 4:

Kan het college duidelijkheid geven over het waarom van deze leegstand? Van wie zijn die woningen? Koop/ huur?

De oorzaken van woningleegstand zijn divers: het kan gaan om tijdelijke leegstand in afwachting van verkoop of verbouwing, administratieve leegstand (zoals bij overlijden), tijd tussen vertrek oude bewoner en intrek nieuwe bewoner, woningen in slechte staat, of vastgoed in bezit van beleggers die wachten op een gunstig moment om te verkopen of te verbouwen.

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

Bezoekadres
Burgemeester van der
Dussenplein 1

E-mailadres
gemeente@hengelo.nl
Telefoonnummer
14-074

Vraag 5:**In welke wijken komt de meeste leegstand voor en om wat voor type woningen gaat het? Eengezinswoningen? Appartementen?**

Op basis van de beschikbare gegevens van het CBS en onze eigen registraties is het beeld van woningleegstand op wijkniveau en per woningtype beperkt. Gezien het relatief lage en gezonde niveau van frictieleegstand, richt het college zich momenteel vooral op het monitoren van de totale leegstand.

Vraag 6:**Kan het college toezeggen dat er alles aan gedaan wordt om ervoor te zorgen dat deze woningen op korte termijn beschikbaar komen voor woningzoekenden en hoe gaan zij dit doen?**

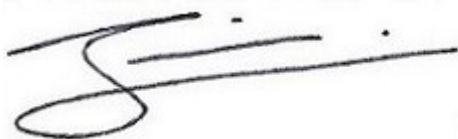
Het college werkt actief aan het vergroten van het woningaanbod in Hengelo, in nauwe samenwerking met diverse betrokken partijen. Het college gelooft dat het toevoegen van de juiste woningen, op de juiste plek en voor de juiste doelgroep, de beste oplossing is voor de woningbouwopgave. Dit omvat zowel de bouw van nieuwe woningen als het slimmer en efficiënter benutten van bestaand en leegstaand vastgoed.

Het college merkt op dat de huidige leegstand van 2,7% niet substantieel afwijkt van die in omliggende gemeenten. Bovendien betreft dit een mate van zogenoemde *frictieleegstand*, die als noodzakelijk wordt beschouwd voor het goed functioneren van een gezonde woningmarkt.

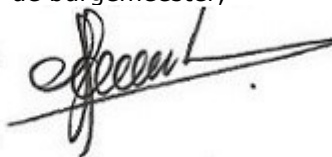
Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Hengelo,
de secretaris,

de burgemeester,



De heer J. Eshuis



De heer S.W.J.G. Schelberg

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.