M 1.

MOTIE

Initiatiefnemer: VVD CDA LAS D66 PVV D.Nu
Medeindiener(s):

Titel motie: Kadernota XL Businesspark 2

De gemeenteraad van Almelo in vergadering bijeen op dinsdag 1 november 2022,

Constaterende dat:

- tijdens het politiek beeldvormend beraad op 6 september 2022 door diverse belangengroepen inspraak is geleverd op de Kadernota XL Businesspark 2.
- het gevraagde raadsbesluit inzake XL Businesspark 2 gaat om een richtinggevende vervolgstap waarbij het project van de “verkennende fase” naar de “definitiefase” gaat.
- de “realisatiefase” pas volgt na afronding van de definitiefase (maart 2025) en daarmee pas na eventuele toekomstige positieve besluitvorming door de gemeenteraad.
- er dus nog voldoende tijd en ruimte is om zinvolle suggesties te verwerken in een omgevingsplan, beeldkwaliteitsplan en/of grondexploitatie.

Overwegende dat:

- het wenselijk is dat suggesties die leiden tot planoptimalisatie verwerkt worden in een omgevingsplan, beeldkwaliteitsplan en/of grondexploitatie.
- Niet elke suggestie van elke belangengroepering gehonoreerd kan worden alvorens die getoetst is op haalbaarheid en betaalbaarheid.

Verzoekt het college:

- suggesties van belangengroeperingen te verwerken in een omgevingsplan, beeldkwaliteitsplan en/of grondexploitatie, waarbij suggesties haalbaar en betaalbaar moeten zijn en daarmee de eventuele realisatie van XL Businesspark 2 niet onmogelijk maken.
- bij de behandeling van het omgevingsplan, beeldkwaliteitsplan en grondexploitatie inzichtelijk te maken welke suggesties het wel gehaald hebben, welke niet en waarom niet.
- Stichting Dorpsbelangen Bornerbroek en/of andere direct belanghebbende groeperingen desgevraagd een plek te geven in de schil rondom het ambtelijke kernteam om zo een constructief-kritische input gedurende de definitiefase te kunnen geven.

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening door ondersteunende fracties:

Lokaal Almelo Samen		CDA	
D66		PvdA	
SP		VVD	
CU		Lijst Çete	
PVA		PVV	
LA		GroenLinks	
Democraten.nu		Almelo Centraal	
FVD			